

2019.12.12
2019/12.12

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal

Érkezett: 2019.12.12

Előzetes: E/m/068768/2019



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2019.12.12
12:58:41 +01'00'

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Regisztrációs szám: M/40/00137-13/2019

Regisztrációs dátum: 2019.12.12

Melléklet:

Kiadó: PALLAS L.

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/08737-2/2019.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: JN/40/00137-2/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek – a 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok övezeti átsorolása – módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területrészek természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, így az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

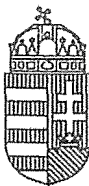
Üdvözzel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

2019.12.12. ↗
Ei: 137/2019

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Értkezési dátum: 2019.12.12.	
Értkezőszám: 68804	Megjelenés:



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	JN/40/00137-12/2019
Küldés dátuma:	2019.12.12
Irányítószám:	Működési:
Hely: PALLAGI L.	

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Szolnok
Pf. 111.
5001

Iktatószám: 10350/2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Vincze Tamás

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A JN/40/00137-2/2019.számú levelében tájékoztatott, hogy Berekfürdő Község Önkormányzata végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kérte.

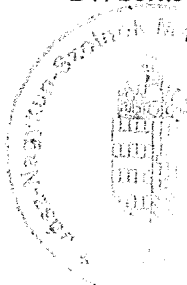
A megkeresés és a mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a módosítás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) szerinti termőföldet nem érint.

Érintettség hiányában termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos észrevételt nem teszek, az egyeztetőtárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Szolnok, 2019. december 12.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében és
megbízásából kiadmányozó:



Novák Katalin
osztályvezető

2019.12.12.
Ei: 137/2019

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Dátum: 2019.12.12.	
Előadó: 68803	Megj.: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám: JN/40/00137-2/2019	
Keltés dátuma: 2019.12.12.	
Melléklet:	
Előadó: Pálffy L.	

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Szolnok
Kossuth L. út. 2.
5000

Iktatószám: JN-07/61/04051-4/2019.
Tárgy: Vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Urbán Tamás
Telefon: 56/523-387

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tisztelt Cím JN/40/00137-2/2019. ügyiratszámú megkeresésében tájékoztatta hatóságunkat, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42 § alapján tárgyalásos eljárás szerint tervezi módosítani Berekfürdő Község jóváhagyott településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát, melyhez a végső szakmai véleményezési szakaszban 2019. december 13-án egyeztető tárgyalást tart.

A módosítás tárgya:

A tervezett módosítás Berekfürdő 48, 49 hrsz.-ú belterületi ingatlanokat érinti. A 48 hrsz.-ú ingatlanon található óvodát kívánják bővíteni. A belterületi 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi üdülőházas építési övezete településszerkezeti vegyes építési övezetre módosul, valamint törlésre kerül a Fürdő utcában található szabályozási vonal.

Az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk, környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból a módosítást nem kifogásoljuk, ahhoz az alábbi szakvéleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

- A jelenlegi módosítással érintett belterületi ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es terület.
- Az ingatlanokról a módosítást befolyásoló biotikai adattal nem rendelkezünk.

Zajvédelmi szempontból:

A módosítás teljes folyamata során figyelembe kell venni a hatályos jogszabályi előírásokat, többek között az alábbiakat:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.
- A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 3. § (1) bekezdés e) pontja alapján – mely szerint a törvény rendelkezéseivel összhangban külön törvény rendelkezik többek között az épített környezet alakításának és védelmének szabályairól (Étv.) – a törvényben meghatározott környezetvédelmi alapelveknek a településrendezés teljes folyamata során is érvényesülniük kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv (Étv.) 3. §-a szerint az épített környezet alakítását és védelmét többek között a környezetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani. Az épített környezet védelmébe tartozik, annak környezeti ártalmaktól (zajtól és rezgéstől) való védelme is.

Felhívjuk a figyelmet, hogy – a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklet 2. és 4. sora szerint – az érintett lakóterületek hétvégi házas üdülőterületből vegyes területbe történő átsorolásával, a lakóterületekre vonatkozó zajterhelési határértékek is változnak, nappali időszak vonatkozásában 45 dB-ről 55 dB-re, éjszakai időszak vonatkozásában 35 dB-ről 45 dB-re.

Levegővédelmi szempontból:

A tervezett módosításokat nem kifogásoljuk a rendelkezésre álló információk alapján, viszont felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltakat.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos kérdéskörökben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit javasoljuk figyelembe venni:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, valamint a végrehajtására kiadott rendeletek előírásait.

Földtani közeg védelmi szempontból:

A tervezett módosítás során a hatályos jogszabályi előírásokat kérjük figyelembe venni, többek között az alábbiakat:

- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.

Környezetvédelmi szempontból történő egyedi előírásainkat a beérkező engedélyes tervdokumentációkhoz kialakított állásfoglalásainkban tesszük meg.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, valamint 9. melléklet 4. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a alapján adtuk meg.

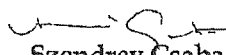
Szolnok, 2019. december 10.

Tisztelettel:



Dr. Bozó Andrea
hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:


Szendrey Csaba
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett (Elektronikusan: KÉR:KHIV JAK KMK)
(E-mailen: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
- 2./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (Elektronikusan: KÉR: HNP)
- 3./ Irattár



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
FŐÉPÍTÉS**

Szám: MÖH/294-2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község
településrendezési eszközeinek
módosítása (48-59 hrsz)

**Dusa Zsuzsanna asszony
állami főépítés**

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet**

5000 Szolnok
Kossuth Lajos u. 2.

Tisztelt Állami Főépítés Asszony!

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról *a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) c) pontja* alapján az alábbi véleményt adom:

Berekfürdő község településrendezési eszközeinek a „Véleményezési Dokumentáció” című, T4TERV Bt. által készített, 2019. november hó keltezésű dokumentációjában szereplő tervezete nem ellentétes a megyei területrendezési tervről szóló 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004. (XI.9.) KR. sz. rendelet előírásaival.

Szolnok, 2019. december 12.

Tisztelettel:


/Mészáros János/

2013/12 12. megyei közgyűlés



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE**

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Dátum: 2019. 12. 12.	
Előadó: Elnök: 068755/2019	Határozat:

Szám: MÖH/294-3/2019.
Ea.: Mészáros János
megyei főépítész

Tárgy: Berekfürdő község
településrendezési eszközeinek
módosítása
Melléklet: megyei főépítész vélemény

Dusa Zsuzsanna asszony
állami főépítész

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet**

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Határozatszám: 81/2019.12.12. sz. határozat	
Határozat dátuma: 2019. 12. 12.	
Helyettesítő: _____	
Helyettesítő: PALLAGI L.	

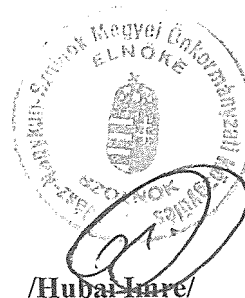
5000 Szolnok
Kossuth Lajos u. 2.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjára, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően mellékelten megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat tárgyi településrendezési eszközökről szóló véleményét.

Szolnok, 2019. december 12.

Tisztelettel:



2019.12.11
2019.12.11

Dusa Zsuzsanna - Berekfürdő TrT módosítás

Feladó: Gyányi László
Címzett: Dusa Zsuzsanna
Dátum: 2019. 12. 11. 11:16
Tárgy: Berekfürdő TrT módosítás
Másolat: Pallagi Linda

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Dátum: 2019.12.11	
Értékelés dátuma: 68357	Megjegyzés:

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hatóságunkhoz megküldött "**Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás**" tárgyban, 2019. december 05.-én kelt, JN/40/00137-2/2019. iktatószámú és 2019. december 13.-ra szóló meghívóját köszönettel megkaptuk.

Az egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk, a módosítást megalapozó tervdokumentációt áttekintve ügyi szempontból észrevételt nem tesszük.

A hétfégi házas üdülőtérület átsorolását településközpont vegyes területfelhasználási egységbe, valamint a Fürdő utca tervezett szabályozási vonalának törlését **nem kifogásoljuk.**

A tervező a magasabb rendű tervekkel való összhangot igazolta, a tervmódosítás a településszerkezetet meghatározó fő közlekedési infrastruktúra hálózatokat nem változtatja meg.

Tisztelettel,


üzügyi osztályvezető helyett

Dorogi Attila
főosztályvezető
nevében és megbízásából eljáró

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám: JN/40/00137-2/2019	
Küldés dátuma: 2019.12.4	
Melléklet:	
Küldő: Pallagi L.	

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Érkezett: 2019. 12. 11.	
Értékelési szám:	Megoldás:
68208	

2019. 12. 11. +
E: 137/2019



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Küldés szám: JN/40/00137-8/2019	
Küldés dátuma: 2019. 12. 11.	
Ellátó: Palagyi L.	

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: JN/NEF/01017-4/2019

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Komáromi M./Bendóné

Telefon: 56/510-200

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 2019. december 5-én kelt, JN/40/00137-2/2019. iktatószámú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Berekfürdő Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte.

Tájékoztatom, hogy tárgybani témában 2019. december 13-ra összehívott egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni, mivel a rendelkezésre álló dokumentáció alapján (a 48 hrsz-ú ingatlanon található óvoda mini bölcsődével való bővítésének lehetővé tételéhez a 48 és 49 hrsz-ú ingatlanokon a jelenlegi üdülőház építési övezet településközponti vegyes építési övezetre módosítása, illetve a Fürdő utcában található szabályozási vonaltörlése) népegészségügyi feladatkört érintő kérdés nem merült fel, egyben jelzem, hogy a 2019. november 11-én kelt, JN/NEF/01017-2/2019. ikt. számon kiadott szakmai véleményünket változatlanul fenntartjuk.

Szolnok, 2019. december 10.

Tisztelettel:



Fentiekről értesülnek:

1. Címzett - elektronikusan (JNSZMKHEPH, KRID: 513145796)
2. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Molnár János polgármester
részére

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Iktatószám: JN/NEF/1017-2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési tervének módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Bendóné D. Erika

Telefon: 56/510-200

Tisztelt Polgármester Úr!

Berekfürdő község településrendezési tervének módosítására vonatkozó BF/1839-4/2019. ikt. számú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a csatolt dokumentáció és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítottam, hogy a tervezett módosításból (célja a 48 hrsz-ú ingatlanon található óvoda mini bölcsődével való bővítésének lehetővé tétele, melynek érdekében a 48 és 49 hrsz-ú ingatlanokon a jelenlegi üdülőlázas építési övezet településközponti vegyes építési övezetre módosul, illetve törlésre kerül a Fürdő utcában található szabályozási vonal) adódóan jelentős környezeti hatás nem várható, így a népegészségügy hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

Szolnok, 2019. november 11.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kändmányozó:



20191210 K
2019/12/10



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/32169-2/2019.

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: JN/40/00137-2/2019.

Ügyintézőjük: Pallagi Linda

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal

Érkezett: 2019. 12. 10.

Érkezési szám:
68110

Intézkedés

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

SZOLNOK

Kossuth Lajos út 2.

5000

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Levél szám: JN/40/00137 - 7/2019.

Levél dátuma: 2019. 12. 10.

Minőség:

Adó: PALLAGI LINDA

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi ügyben összehívott tárgyalásos eljárásom - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

./.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza, hogy a településrendezési eszköz jelen módosítása során a korábbi alátámasztó szakági munkarészek módosítása nem vált szükségessé.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással ;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

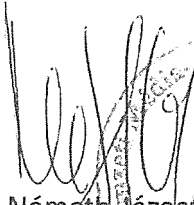
Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

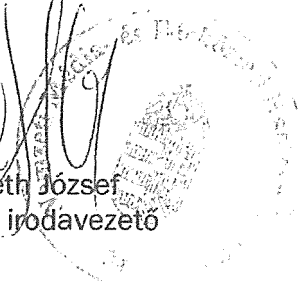
A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2019. december 7.


Németh József
hatósági irodavezető

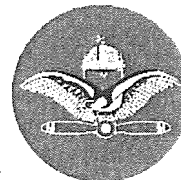


2019.12.10
Ei: 137/2019



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 7657-3/2019

Hiv. szám: JN/40/00137-2/2019

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Küldetés szám: JN/40/00137-6/2019

Küldetés dátuma: 2019.12.10

Melléklet:

Előadó: Pallagi L.

Szolnok

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal

Dusa Zsuzsanna

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Érkezett: 2019.12.10

Érkezési szám:

Melléklet:

67765

Tárgy: Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.


Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Érkezett: 2019.12.10.	
Eljárás szám:	Működési
67748	

2019.12.10. 
Si: 137/2019



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesít
Bognár Géza
osztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám: JN/40/00137-5/2019	
Iktatás dátuma: 2019.12.10.	
Melléklet:	
Tárgy: Pakagi L.	

Dusa Zsuzsanna asszony
részére

Jász-Nagykun Szolnok Megyei
Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Szolnok

Kossuth Lajos út 2.
5000

e-mail: allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Iktatószám: BP/0801/00925-2/2019.
Ügyintéző: Kuti-Törő Tünde
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Berekfürdő Község településrende-
zési eszközeinek módosítása -
államigazgatási véleményezés

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 206796355)!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Berekfürdő Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos JN/40/00137-2/2019. iktatószámú, 2019. december 5-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2019. december 13-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, 2019. december 7.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36(1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2019.12.07. kiny
Ei: 137/2019



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5001

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Érkezett: 2019. 12. 07.	
Elutasítás száma:	Megjegyzés:
E/01/0672/2019	

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: JN/40/00137-4/2019

Küldés dátuma: 2019. 12. 07.

Melléklet:

Tárgy: PAUAG-1.

Iktatószám: JN/43/04019-2/2019

Tárgy: Véleményezés

Melléklet:-

Ügyintéző: Szöllősi Ivett

Telefon: (56) 512-333

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2019. december 6-án érkezett a JN/40/00137-2/2019. hivatkozási számú 2019. december 13-án de. 10.00 órára szóló „Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás” tárgyú meghívót. A Bányafelügyelet a tárgyalásról kimentését kéri, és egyben a településrendezési eszközök (TESZK) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet Berekfürdő község TESZK módosításához adatokat szolgáltat, valamint az alábbi előzetes véleményt adja:

Berekfürdő község közigazgatási területén az alábbi koncessziós kutatási terület és bányatelek található:

Bucsa- szénhidrogén koncessziós kutatási terület

A módosítani kívánt részek Berekfürdő területén:

1. 48 és 49 hrsz.-ú ingatlanok Üh-1 jelű hétvégi házas terület építési övezetből Vt-5 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe való átsorolása,
2. Fürdő utcában található szabályozási vonal törlése

bányatelket nem érintenek. A Bányafelügyelet jelen módosítással egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Tájékoztatás:

- A településrendezési tervekneli figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfisz.gov.hu
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag elő fordulások Magyarországi Földtani Térképe – Tiszafüred L-34-18 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfisz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTRT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékéről az elosztói engedélyes NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (korábban: ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), a földgáz szállító vezetékéről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékéről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. és 42. § alapján adta meg.

A Bányafelügyelet jelen véleményét Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2019. december 06.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető



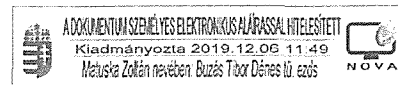
Értesül:

- 1.Címzett – hivatali kapun keresztül.
- 2.Iráttár.

2019.12.06. kiny
É: 137/2019



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK
MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



36600/3964-6/2019.ált.

Szám: időbélyegző szerint

Tárgy:

Berekfürdő Város településrendezési
eszközeinek módosítása

Hiv. szám:

JN/40/00137-2/2019.

Ügyintéző:

Kontra Szabolcs tű. szds.

Telefonszám:

56/510-040

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Székhelyén

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Dátum: 2019.12.06.	
Értékelés dátuma:	Határozat
E/001/067073/2019	

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Határozatszám: JN/40/00137-3/2019	
Határozat dátuma: 2019.12.06.	
	Melléklet:
Tárgy: PAULAI L.	

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján tájékoztatom, hogy **Berekfürdő polgármestere részére 2019. 10. 18-án megküldött véleményünket fenntartjuk:**

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

Iparbiztonság:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését.

A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

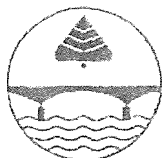
(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről

147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.

- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Az önkormányzatnak közszolgáltatás keretében kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ) gyűjtését megszervezni, az NKÖHSZ szállítása, és elhelyezése csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történhet.
- Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, valamint a vizek kártételei elleni védekezésre vonatkozó 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni.
- A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szerepelniük kell a tervdokumentációban.
- A település besorolását a belvíz-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve, hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

2019.12.13
E-187/2019

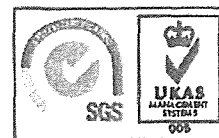


Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.

Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63

Tel: (56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Iktatószám: KP-08704-003/2019. Hiv. szám: JN/40/00137-2/2019

Tárgy: Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása

Előadó: Némethné Benyus Teréz Melléklet:

Irányítás: Pallagi Linda

Melléklet:

Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
részére

Szolnok

Kossuth L. út 2.

5000

kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu, pallagi.linda@jasz.gov.hu

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Dátum: 2019.12.13	
Előadó neve:	Melléklet:
EJN/069068/2019	

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám: JN/40/00137-15/2019	
Kiadás dátuma: 2019.12.13	
Melléklet:	
Előadó: PALLAGI L.	

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A JN/40/00137-2/2019. számú megkeresésében Berekfürdő község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a tervezett módosítások végső szakmai véleményezéséről és annak tárgyalásos eljárás keretében történő lefolytatásáról tájékoztatta Igazgatóságunkat.

A módosítás tárgya az alábbiakra terjed ki:

- Berekfürdő belterület 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59. hrsz-ú ingatlanok területfelhasználási besorolások megváltoztatása: „hétvégi házas terület építési övezetből” Vt-5 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe átsorolása

(A T4TERV BT. által készített egyeztetési dokumentáció szerint: A tervezési terület az Fodor József utca – Tó köz – Fürdő utca – Berek tér által határolt terület mely jelenleg az Üh-1 hétvégi házas üdülőterület és Vt-2 – azaz vegyes településközponti építési övezetbe tartozik. A módosítással érintett 48 és 49 hrsz-ú ingatlanokat a hatályos településrendezési eszközök a hétvégi házas üdülőterület területfelhasználási egységbe sorolják. A 48 helyrajzi számú ingatlanon jelenleg is működő óvoda egy új mini bölcsőde építménnyel egészülhetne ki)

A tárgyaláson – egyéb iránnyú elfoglaltságunk miatt -, nem tudunk részt venni.

Igazgatóságunk véleményét, észrevételeit az alábbiak szerint kérjük figyelembe venni:

A tervezési területen határozatban kijelölt védőidom nincs, valamint Országos Víztisztasági-védelmi területet nem érint. A véleményezendő dokumentációban kérjük ezen információ figyelembe vételét.

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságnál rendelkezésre álló és az engedélyező hatósággal egyeztetett információk szerint a települési vízmű kutaknak határozatban kijelölt védőidoma vagy védőterülete nincs. Az OTRT-ben kijelölt vízminőségi-védelmi területként a vízmű kutak védőidoma lett feltüntetve, így emiatt vízminőség-védelmi védőterület nem érinti a tervezési területet.

1. Amennyiben a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan felszín alatti víztestet érintő tevékenységet kívánnak megvalósítani (pl. kút létesítése) a Településrendezési eszközök módosításánál a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni: A településrendezési terv módosítása során a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:
 - 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
 - 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
 - 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
 - 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
 - 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet
2. Speciális jogszabályi előírások:
 - 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

Fenti észrevételeink figyelembevételével mellett a tervdokumentációban ismertetett módosítások vízügyi érdeket nem sértenek, ellenük kifogást nem emelünk.

Tájékoztatnom továbbá, hogy a KP-08704-002/2019. iktatószámú, 2019. december 12-i dátumú, Berekfürdő település településrendezési tervhez kiadott Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság észrevétel, vélemény jelen levélem kiadásával egyidőben hatályát veszti.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Szolnok, 2019. december 13.





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Küldemény címe: Berekfürdői Önkormányzat	
Erkezett:	2018. AUG 13.
Szám:	57/642-89/2018
Fülszám:	Fülszám: 1
Intézkedés:	Intézkedés: 1

Iktatószám: 36600/1045-18/2018.ált.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Tar Gergő
Telefon: 0656/501-900/ 20097
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu

Berekfürdő Községi Önkormányzat

Berekfürdő
Berek tér 15.
5309

Tisztelt Címzett!

Hatóságunkhoz érkezett BF/642-89/2018. iktatószámú, 2018. július 20-ai keltezésű megkeresés tárgyú levelére a következő tájékoztatást nyújtom:

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján:

„A külső védőövezetet és a hidrogeológiai védőövezet „A” és „B” védőzónáit akkor kell kijelölni, ha az adott védőidomnak van metszete a felszínen.”

A megnevezett kutak esetében az 50 éves elérési időhöz tartozó védőidomnak nincs felszíni metszete, így a belső védőövezeten kívül, további védőövezet (hidrogeológiai védőterület) kijelölése nem történt meg.

A védőidom kijelölő határozat teljes terjedelmében való másolását a kutak üzemeltetőjének meghatalmazása alapján van módja kiadni Igazgatóságunknak.

Szolnok, 2018. augusztus 1.

Matuska Zoltán t. ezredes, igazgató
nevében és megbízásából:

Török Ádám
szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 pld-ban, 1 pld, 1 lap

Postázva:

Kapják:

1. Irattár

2. Berekfürdő (5309 Berekfürdő, Berek tér 15.) – elektronikusan küldve (hivatali kapu)

Irattári jel: 02-01-15.017

Cím: 5000 Szolnok, József A. u. 14., 5000 Szolnok, Pf.: 110.
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu

